

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»  
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА  
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,  
обосновывающая меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного (археологического) наследия регионального  
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный  
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по  
проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань,  
Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного  
участка: 16:50:011813:70).

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,  
 обосновывающей меры по обеспечению сохранности  
 объекта культурного (археологического) наследия регионального  
 (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный  
 слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении  
 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по  
 проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань,  
 Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного  
 участка: 16:50:011813:70).

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО  
 «Елиз-Ар»

Заместитель министра культуры  
 Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ Б.Р. Хуснуллин  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ С.Г. Персова  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Института археологии  
 им. А.Х. Халикова АН РТ



\_\_\_\_\_ А.Г. Ситдинов  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

	<b>Введение</b>	4
<b>1.</b>	<b>Общая характеристика земельного участка</b>	8
<b>2.</b>	<b>Состав и содержание предпроектных исследований</b>	11
<b>3.</b>	<b>Результаты предпроектных исследований</b>	12
3.1.	Техническое состояние земельного участка	12
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	13
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	17
<b>4.</b>	<b>Выводы по результатам предпроектных исследований</b>	22
<b>5.</b>	<b>Программа проведения археологических полевых работ</b>	24
5.1.	Общие положения	24
5.2.	Вид, объем и состав археологических полевых работ	24
5.3.	Порядок проведения археологических полевых работ	27
	<b>Приложения</b>	29

## Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70)<sup>1</sup>, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ООО «Елиз-Ар» в лице директора Б.Р. Хуснуллина<sup>2</sup>.

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011813:70, общей площадью 215 кв. м<sup>3</sup>, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного

---

<sup>1</sup> Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

<sup>2</sup> См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

<sup>3</sup> См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Гаяза Исхаки, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).



наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом от 1 апреля 2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служит: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и

культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ООО «Елиз-Ар», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), предполагающих разрушение

культурного слоя<sup>4</sup> на данном земельном участке, либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (28 стр.) и приложения (10 наименований на 29 стр.).

---

<sup>4</sup> «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

## 1. Общая характеристика земельного участка

*В административном* отношении участок по ул. Гаяза Исхаки, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Чернышевского, Бурхана Шахиди, Рустема Яхина, Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани<sup>5</sup>.

*В историческом* отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Ямская слобода»<sup>6</sup>.

*В археологическом* отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»<sup>7</sup>.

*В геоморфологическом* отношении площадка изысканий расположена в пределах II надпойменной террасы левобережья р. Волга.

Абсолютные отметки поверхности исследуемой территории изменяются в пределах от 55,34 до 55,45 м по БС (Балтийская система координат)<sup>8</sup>.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), на участке было заложено 2

---

<sup>5</sup> См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011813:70).

<sup>6</sup> См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

<sup>7</sup> См. Приложение 6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

<sup>8</sup> См. Приложение 5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Кафе по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

скважины. Мощность насыпного слоя (НС) в Скважине № 1 составила 1,8-3,6 м, в Скважине № 2 – 1,7-3,8 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 1,7 до 3,8 м<sup>9</sup>.

*Хозяйственная деятельность:* в соответствии с эскизным проектом «Кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани» предусмотрено строительство 2-х этажного здания, которое располагается на углу улиц Рустема Яхина и Гаяза Исхаки<sup>10</sup>. Функциональное назначение постройки: кафе. На 1-ом этаже предполагается размещение кафе с обеденным залом на 22 посадочных места, кухней, складом, санитарными узлами, комнатой персонала. На 2-ом этаже будут размещены комнаты управляющего персонала кафе. Общая площадь здания 190,40 кв. м. Площадь застройки – 124,90 кв. м. Основной конструктив здания выполнен из железобетонного монолитного каркаса. Фундамент – монолитный ленточный<sup>11</sup>.

В соответствии с представленным эскизным проектом, во внутреннем дворике, расположенном за фасадом по ул. Гаяза Исхаки, запланирована автомобильная парковка на 5 м/мест для сотрудников и посетителей кафе<sup>12</sup>.

Благоустройство территории включает в себя установку твердых покрытий, урн и евроконтейнеров для ТБО<sup>13</sup>. Также проектом предусмотрено установить коммуникации: сети тепло- и электроснабжения, водопровод и канализация<sup>14</sup>.

---

<sup>9</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Кафе по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани»

<sup>10</sup> См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011813:70).

<sup>11</sup> Эскизное предложение «Кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани». Общие планировочные показатели помещения. Пояснительная записка.

<sup>12</sup> Эскизное предложение «Кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани». Пояснительная записка.

<sup>13</sup> Эскизное предложение «Кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани». Пояснительная записка; Кафе по ул. Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани. План благоустройства территории.

<sup>14</sup> Кафе по ул. Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани. Сводный план инженерных сетей.

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 215 кв. м<sup>15</sup>.

---

<sup>15</sup>См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Гаяза Исхаки, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

## **2. Состав и содержание предпроектных исследований**

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), его историко-археологической ценности, и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (12 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (7 ед.); материалы предшествующих археологических работ (13 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.).

### **3. Результаты предпроектных исследований**

#### **3.1. Техническое состояние земельного участка**

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011813:70), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки, составляет 215 кв. м<sup>16</sup>. Площадь застройки – 124,90 кв. м<sup>17</sup>.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация<sup>18</sup>. Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию, частично занятую автомобильной парковкой. В настоящее время на земельном участке расположено два строения (на западе и юге); с южной стороны постройка выходит за границы земельного участка. Вдоль автомобильных дорог (с северной и восточной сторон) участок огражден металлическим забором. С южной и юго-

---

<sup>16</sup> См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Гаяза Исхаки, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

<sup>17</sup> Эскизное предложение «Кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского района г. Казани». Общие планировочные показатели помещения.

<sup>18</sup> См. Приложение 9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).



восточной сторон к рассматриваемой территории примыкает автопарковка, на западной и юго-западной сторонах расположены соседние строения.

### 3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Гаяза Исхаки (бывш. Володарского, Варламская) располагалась на территории Ямской слободы<sup>19</sup>.

Рассматриваемый землеотвод располагается в 800 м от Казанского Кремля. Территория начала осваиваться уже во времена Казанского ханства. Неукрепленный посад древнего города расширился вдоль небольшой возвышенности за р. Булак между оз. Кабан и р. Казанка.

Во время взятия Казани Русским государством в 1552 г. Казанский Кремль осаждался со стороны совр. ул. Московской полкамилевой руки войск Ивана IV. Эта территория была местом сосредоточения осадных нарядов, отсюда шел обстрел кремлевской стены, а также посада города. С западной стороны за Булаком находились Аталыковы ворота ханского посада<sup>20</sup>.

После событий 1552 года роль посада начала изменяться: сложилась особая общественная группа горожан - посадские люди; территориальные рамки, а также значение посада в жизни города стали расти. Кроме того, в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее освоенные. Образовываются новые слободы, к примеру: имеющие отношение к

---

<sup>19</sup> См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

<sup>20</sup> Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.»<sup>21</sup>.

На рассматриваемой нами местности находилась Ямская слобода. Р.И. Султанов локализует ее совр. улицами Московской, М. Межлаука, Ямской и Рустема Яхина: «Слобода располагалась за Зеленым мостом (в районе главного здания КГПУ), где вдоль Булака шли две улицы, одну из которой писцовая книга называет Большой»<sup>22</sup>.

Название слободы произошло от рода занятий проживавших в ней жителей. Как указывает историк Р.И. Султанов, в слободе находилась церковь Успения пречистые богородицы с приделом церкви Фрола и Лавра, являвшимися покровителями ямщиков<sup>23</sup>. Авторы книги «Казань и ее слободы» Р. Бикбулатов и Р. Мустафин уточняют, что слово «ям» имеет татарское происхождение, которое означает селение или станцию, где жили ямщики и содержались лошади для почтовой связи<sup>24</sup>.

В 1565-1568 гг. слобода состояла из 63 ямских охотников, которые располагались в 62 дворах. Также на ее территории стояли: дом попа Тихона, двор проскурницы и 11 келей нищих<sup>25</sup>.

Население слободы составляли государственные служащие, обслуживавшие движение конного транспорта по Московской дороге, доставку почты, грузов и чиновников разного рода - «ямщики государевы».

<sup>21</sup> Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

<sup>22</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. – С. 178.

<sup>23</sup> Там же. – С. 178.

<sup>24</sup> Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 73.

<sup>25</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. - С. 41-42.

Они тем самым обеспечивали быструю связь между Казанью и Москвой. За обеспечение бесперебойной связи между города их освобождали от подушных податей.

Кроме выполнения своих служебных обязанностей, ямщики занимались ремеслами и торговлей. По писцовым описаниям 1565-1568 гг., ремесленниками в торговом ряду Казани показаны 4 ямщика, в Свияжске – 5 человек<sup>26</sup>. Более того, в Свияжске назван сотник, как «прикащик» - глава особой слободы, в Казани же такой не известен<sup>27</sup>.

В XVII веке территория Ямской слободы растет, к ней примыкают слободки Рогожкина и Прилуцкая, т.е. современные улицы Чернышевского, Коротченко и др. В связи с этим численность ямщиков в начале XVIII столетия достигает 200 человек<sup>28</sup>.

В 1729 году была разрушена посадская стена. Постепенно Ямская слобода вошла в состав города Казани<sup>29</sup>. На плане города 1776 года обозначенный нами объект исследования отмечен на территории Ямской слободы<sup>30</sup>.

Низменные болотистые берега в устье Булака, на которых располагалась Ямская слобода, способствовали тому, что этот район города долго оставался самым грязным и запущенным. Горожане свозили сюда мусор, навоз и прочие нечистоты. Частым явлением была болезнь малярия. Весной и осенью местные жители утопали в грязи, а летом в пыли<sup>31</sup>. Кроме

<sup>26</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 42.

<sup>27</sup> Чечулин Н.Д. Города Московского государства в XVI веке. – СПб.: Типография И.Н. Скороходова, 1889. – С. 222.

<sup>28</sup> Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. – Казань: Магариф, 2004. – С. 179.

<sup>29</sup> Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 74.

<sup>30</sup> РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.

<sup>31</sup> Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 74.

того, на исторических планах Казани XVIII-XIX вв. обозначен большой овраг, который заходил и на территорию рассматриваемого нами участка<sup>32</sup>.

В этом районе образовывались ночлежные дома и рабочие казармы. Главными обитателями этих казарм становились нищие, жулики, мошенники и др. Исключением, пожалуй, может служить «Дом гарнизонного батальона», указанный на исторических планах Казани 1776, 1848 и 1867 гг. на месте совр. ул. Рустема Яхина, д. 13<sup>33</sup>.

Последующие изменения в застройке интересующей нас территории относятся к XVIII в., когда в 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани. На планах города II половины XVIII – середины XIX вв. объект нашего исследования входил в квартал с деревянной застройкой<sup>34</sup>. Отдельные каменные строения в квартале появляются уже с последней четверти XVIII в.<sup>35</sup> В последующем, в последней четверти XIX столетия, квартал отмечен как полукаменный<sup>36</sup>.

По картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования – совр. ул. Гаяза Исхаки<sup>37</sup> - располагался в границах 229 квартала 2 части г. Казани<sup>38</sup>. 229 квартал располагался в границах улиц Варламская – Поперечная Владимирская – Мочальная площадь – Поперечная

<sup>32</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

<sup>33</sup> РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

<sup>34</sup> РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 205. План Казанской каменной крепости 1759 года; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

<sup>35</sup> РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.

<sup>36</sup> НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2181. Л. 75.

<sup>37</sup> Свое название улица Гаяза Исхаки получила в честь деятеля татарского национального движения, писателя, публициста, издателя и политика Гаяза Исхаки.

<sup>38</sup> План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

Мокрая, которые соответствуют современным улицам Гаяза Исхаки – Чернышевского – Бурхана Шахиди – Рустема Яхина.

По плану г. Казани I половины XIX века на территории рассматриваемого объекта указан отведенный под каменное строительство земельный участок<sup>39</sup>. На последующих картах города XIX-XX вв. предполагаемое к постройке строение не отмечено.

На территории исследуемого нами земельного участка выявлена предшествующая застройка XX-XXI вв., которая в настоящее время является утраченной. На момент написания Документации на участке расположено два строения.

### 3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе<sup>40</sup>.

Попытки планомерного изучения интересующей нас территории предпринимались еще в середине XX столетия. В 1947-1951 гг. Н.Ф. Калинин проводил археологические изыскания на ул. Кирова-Гаражная (совр. ул. Московская). Найденные находки датировались XV-XVII вв. В 1948 г. в результате исследований, осуществленных в Кировском переулке, около церкви Ивана Воина, были обнаружены остатки погоста церковного кладбища, а также каменное надгробие 1756 г.

В 2001 г. археологические работы осуществлялись на ул. Кирова, 22 (совр. ул. Московская). Была заложена траншея длиной около 40 м, шириной 1,5 м при глубине 2 м. Мощность культурных напластований достигала 170 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить

---

<sup>39</sup> НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.

<sup>40</sup> См. Приложение 8. План археологической изученности.

стратиграфические слои XVII-XIX вв.<sup>41</sup> В следующем году в зоне строительства жилых домов по ул. Кирова, 11-15, были заложены два раскопа. Мощность слоев вне сооружений составляла: в раскопе «А» 100 см, в раскопе «Б» 140 см. Всего было выявлено 24 сооружения XVI-XVIII вв. Сооружение 5 в раскопе «Б» датировалось ханским временем. Также были проведены наблюдения, которые осуществлялись в виде зачисток стенок котлована и отбора выразительного материала из культурных напластований. При производстве наблюдений было зафиксировано 7 сооружений XVI-XVIII вв., одно сооружение по находкам датировано ханским временем. Интересной находкой стало обнаружение в сооружении 4 нательного образка из красной меди, датированного временем не ранее XV в.<sup>42</sup>

Весной 2002 г. в г. Казани на ул. Т. Гиззата, 4, 6 проводились археологические охранно-спасательные исследования, которые позволили сделать вывод об освоении этой территории с XVI в. Площадь наблюдений составляла около 1700 кв. м с глубиной прокопанности котлована до 380 см от современной поверхности. При этом мощность культурных отложений вне сооружений не превышала 150 см. По результатам проведенных изысканий были обнаружены остатки сооружений XVI-XVIII вв., возможно, Казанского ханства<sup>43</sup>.

Археологические работы на ул. Т. Гиззата были продолжены в 2004 г. Раскопки на месте дома № 4 подтвердили выводы об освоенности этой территории с XVI в., полученные в предшествующие годы. Наблюдения были осуществлены на площади около 330 кв. м с глубиной прокопанности котлована до 220 см от современной поверхности. Мощность культурных

<sup>41</sup> Григорьев Ю.В., Печенкин А.В., Ситдилов А.Г., Старков А.С. Археологические охранно-спасательные исследования на улицах г. Казани. // Археологические открытия в Татарстане: 2001 год. / Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: РИЦ «Школа», 2002. – С. 53.

<sup>42</sup> Старков А.С. Археологические исследования на ул. Кирова. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. Сборник. /Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа, 2004. – С. 41-43.

<sup>43</sup> Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 4, 6, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 20.

напластований вне сооружений в сохранившихся местах достигала до 200 см<sup>44</sup>.

Исследования на ул. Т. Гиззата были продолжены в сентябре-октябре 2004 г. На месте строительства нового здания (дом № 19) были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв. Исследователями были зафиксированы 22 сооружения, датированные XVIII-XX вв. Площадь строительного котлована составляла 750 кв. м, глубина – 3,3 м от современной поверхности. Средняя мощность культурных слоев достигала до 180 см<sup>45</sup>.

Зимой 2004 г. на пересечении улиц Чернышевского и Левобулачной, 24/20 осуществлялись археологические исследования. Глубина котлована составляла 4,2 м от современной поверхности. Материк удалось проследить практически во всех профилях стенок котлована на глубине до 160 см. В ходе раскопок были зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.<sup>46</sup>

При археологических наблюдениях, проведенных в ноябре 2005 г. на ул. Московская, 27, 29 был заложен небольшой раскоп. К началу работ был выкопан котлован здания, площадь разрушений культурного слоя составляла 500 кв. м. Исследования проводились вдоль периметра котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований на местах разрушений. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 180 см. На основе отобранных вещественных материалов и анализа культурных

---

<sup>44</sup> Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 4, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 72.

<sup>45</sup> Ситдилов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 19 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 76.

<sup>46</sup> Ситдилов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Чернышевского/Левобулачная, 24/20 за 2005 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 86; Ситдилов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Чернышевского/Левобулачная за 2005 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 103.

отложений удалось выделить стратиграфические слои XVIII-XXI вв. В результате исследований в раскопе был выявлен 41 объект XVIII-XXI вв.<sup>47</sup>

В июне-июле 2006 г. на ул. Московская, 19 были проведены археологические наблюдения, благодаря которым были найдены культурные отложения XVIII-XX вв., остатки жилых построек и хозяйственных ям, а также объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. Исследования осуществлялись в виде закладки раскопа на участке без следов разрушения культурного слоя площадью 40 кв. м и наблюдений по периметру котлована площадью 100 кв. м. Суммарная мощность слоя вне ям и сооружений составляла 289 см<sup>48</sup>.

В мае 2007 г. на месте строительства здания ресторана сети быстрого питания «Макдональдс» на ул. Саид-Галеева были осуществлены археологические изыскания. Площадь раскопа составляла 32 кв. м с глубиной прокопки до 1,3 м. При раскопках были получены материалы XIX-XX вв., что не исключило возможного обнаружения рядом с участком исследования культурных напластований XVII-XVIII вв. Исследования показали сильную разрушенность обнаруженного культурного слоя<sup>49</sup>.

Летом 2010 г. на ул. Чернышевского, 31-33 проводились охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 60 кв. м, по восточной, южной и западной стенкам котлована осуществлены надзорные работы. На остальных участках культурный слой был разрушен остатками фундамента предшествующей

---

<sup>47</sup> Ситдилов А.Г., Валеев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 27, 29 за 2005 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 98; Ситдилов А.Г., Валеев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 27, 29 за 2005 г. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 99.

<sup>48</sup> Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 19 за 2006 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 127.

<sup>49</sup> Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Саид-Галеева за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 139.



застройки и коммуникациями. В раскопе было выявлено 24 объекта, из которых 15 - сооружения, 9 – столбовые ямы. В результате всех исследований было найдено 34 объекта XVII-XXI вв.: 25 сооружений, 9 ям. Наибольший интерес представляло сооружение 5 (в раскопе) – остатки деревянной постройки XVIII-XIX вв., к сожалению, разрушенное более поздними земляными работами<sup>50</sup>.

В ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства на ул. Московской, 25/29 был заложен археологический раскоп площадью 48 кв. м, по периметру котлована проведены надзорные работы на площади около 80 кв. м. Проведенные работы позволили обнаружить культурные напластования XVIII-XXI вв. средней мощностью 80-100 см. Также были зафиксированы остатки сооружений II половины XVIII-XX вв.<sup>51</sup>

В августе-сентябре 2012 г. на месте предстоящего строительства подземного паркинга на Привокзальной площади был заложен раскоп площадью 60 кв. м, по периметру котлована были проведены надзорные работы на площади около 300 кв. м. Мощность культурных отложений составляла 170 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв. и остатки сооружений XVIII-XIX вв. (12 сооружений и 2 ямы)<sup>52</sup>.

---

<sup>50</sup> Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 154; Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 155.

<sup>51</sup> Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 25/29 за 2011 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 168.

<sup>52</sup> Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на Привокзальной площади за 2012 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 172.

#### **4. Выводы по результатам предпроектных исследований**

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к юго-западу от средневековой Казанской крепости. Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) локализовался на территории Ямской слободы, образовавшейся во II половине XVI века. Согласно данным картографии, участок землеотвода расположен в непосредственной близости от исторического оврага. Исторические планы города отмечают наличие каменных строений в рассматриваемом квартале с последней четверти XVIII в. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая застройка XX-XXI вв.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на Привокзальной площади в 2012 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XXI вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 170 см.

3. Изучение проектной документации объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) позволяет выделить вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: прокладка проектируемых инженерных сетей площадью 207 кв. м.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована и прокладка сетей) – 397,40 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое

строительство, был частично разрушен предшествующей застройкой площадью более 215 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XIX-XX вв. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под новое строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, освоение местности со II половины XVI века, наличие исторического оврага, а также предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям на площади 25 кв. м, а также на территории предшествующей застройки площадью 72 кв. м, необходимо предусмотреть проведение археологических наблюдений при производстве земляных работ в процессе строительства инженерных сетей на площади 110 кв. м, согласно историко-культурному опорному плану<sup>53</sup>, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

---

<sup>53</sup> См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

## **5. Программа проведения археологических полевых работ**

### **5.1. Общие положения**

Программа спасательных археологических полевых работ<sup>54</sup> к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке, определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе», а также прилегающих территорий, при проведении строительных работ.

### **5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ**

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка:

---

<sup>54</sup> «Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

16:50:011813:70) рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть археологические полевые работы в режиме «археологических наблюдений».

«Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок»<sup>55</sup>.

Объем спасательных археологических полевых работ рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Необходимо предусмотреть их проведение на площади 110 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер: 16:50:011813:70) уникальных, особо ценных объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

---

<sup>55</sup> «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 5, п. 1.

- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;
- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;
- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;
- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи (в т.ч. в электронном виде), упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи (в т.ч. в электронном виде), упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;
- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;
- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;
- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного

отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

### 5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

- доступ археологов на объект;

- снятие асфальтового покрытия;

- обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.) и иными условиями возлагается на Заказчика работ.

- перед началом проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

- после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика,

должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).



**Приложения:**

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011813:70).
4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Гаяза Исхаки, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).
5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Кафе по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).
6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).
7. Фрагменты исторических планов.
8. План археологической изученности.
9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).
10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

## Источники и литература.

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 19 за 2006 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 127.
2. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
3. Григорьев Ю.В., Печенкин А.В., Ситдилов А.Г., Старков А.С. Археологические охранно-спасательные исследования на улицах г. Казани. // Археологические открытия в Татарстане: 2001 год. / Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: РИЦ «Школа», 2002.
4. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
5. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
6. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2181.
7. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.
8. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
9. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
10. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
11. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Варакина.
12. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
13. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
14. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
15. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 205. План Казанской каменной крепости 1759 года.

- 16.РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
- 17.Старков А.С. Археологические исследования на ул. Кирова. // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год. Сборник. /Отв. Ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: «РИЦ» Школа, 2004.
- 18.Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 25/29 за 2011 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 168.
- 19.Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 4, 6, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 20.
- 20.Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 4, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 72.
- 21.Ситдинов А.Г., Валеев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 27, 29 за 2005 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 98.
- 22.Ситдинов А.Г., Валеев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Московская, 27, 29 за 2005 г. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 99.
- 23.Ситдинов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Т. Гиззата, 19 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 76.
- 24.Ситдинов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Чернышевского/Левобулачная, 24/20 за 2005 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 86.
- 25.Ситдинов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на

- пересечении ул. Чернышевского/Левобулачная за 2005 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 103.
26. Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004.
27. Фахретдинов А.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Саид\_Галеева за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 139.
28. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на Привокзальной площади за 2012 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 172.
29. Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005.
30. Чечулин Н.Д. Города Московского государства в XVI веке. – СПб.: Типография И.Н. Скороходова, 1889.
31. Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 154.
32. Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Чернышевского, 31-33 за 2010 год. - Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 155.

## Обращение Заказчика.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Елиз-Ар»

ОГРН 1131690068047 ИНН 1657134242

Адрес: 420132, г.Казань, ул.Адоратского д.33-185  
т. (843) 214-28-32 (юрисконс.), т.е. 89274123181 (Директор)

Исх. № 33 от 06 апреля 2016 года

Директору Института археологии  
им. А.Х.Халикова АН РТ  
А.Г.Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович,

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела "Обеспечение сохранности объекта археологического наследия" проекта строительства здания кафе по адресу: г.Казань, ул.Гаяза Исхаки (кадастровый номер 16:50:011813:70).

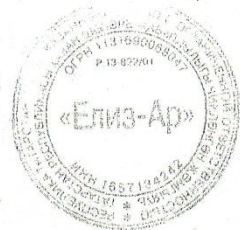
Приложение:

1. Письмо-разрешение;
2. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земляных работ (копия);
3. Ситуационный план М 1:500 (копия);
4. Топо съемка участка (копия);
5. Съёмка участка М 1:2000 (копия);
6. Градостроительный план земельного участка (цветная копия);
7. Постановление от 22.05.2015г. №2140 ИК МО г.Казани "О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью "Елиз-Ар" земельного участка по ул.Гаяза Исхаки" (копия);
7. Постановление от 03.09.2014г. №5266 ИК МО г.Казани "О предварительном согласовании Обществу с ограниченной ответственностью "Елиз-Ар" места размещения объекта по ул.Гаяза Исхаки" (копия);
8. Договор аренды земельного участка от 10.06.2015г. №18530 (копия);
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия);
10. Письмо Министерства культуры РТ №8740-07 от 24.11.2015г.;
11. Карточка заказчика;
12. Кадастровый паспорт земельного участка (копия);
13. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия);
14. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

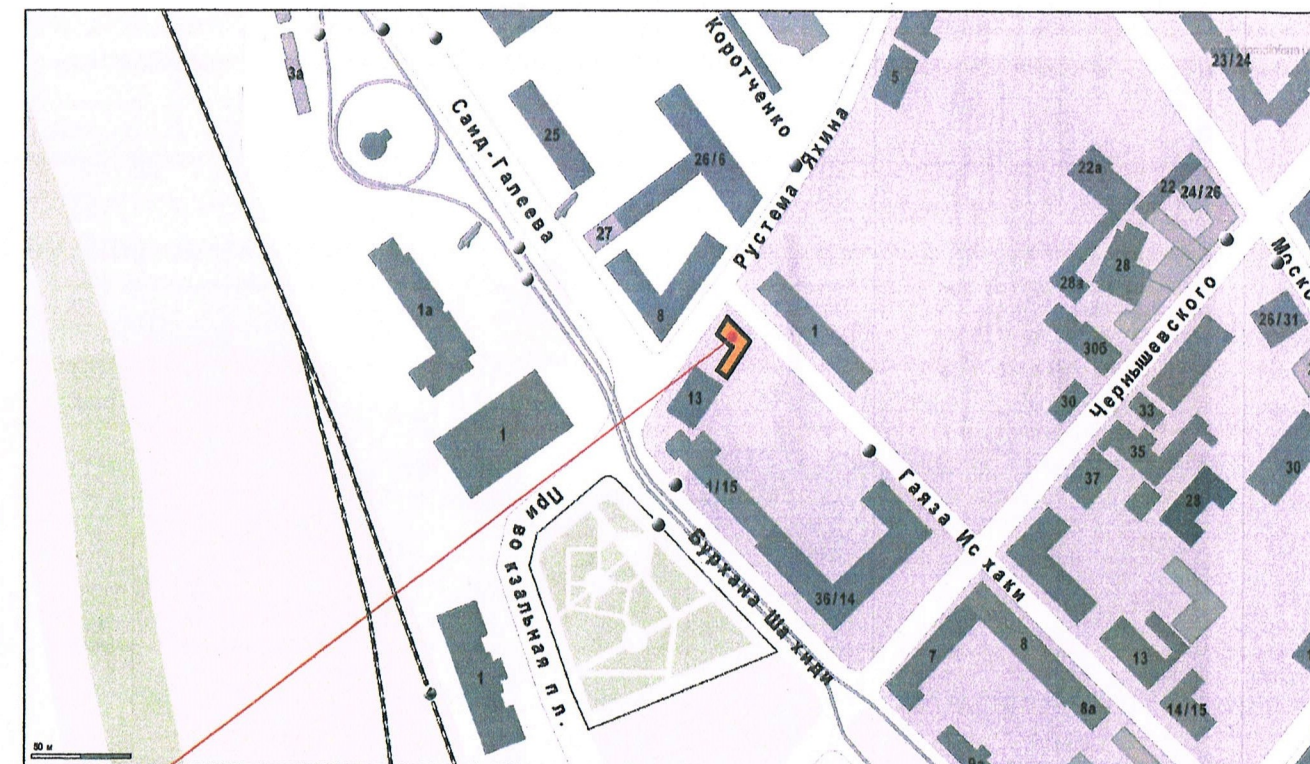
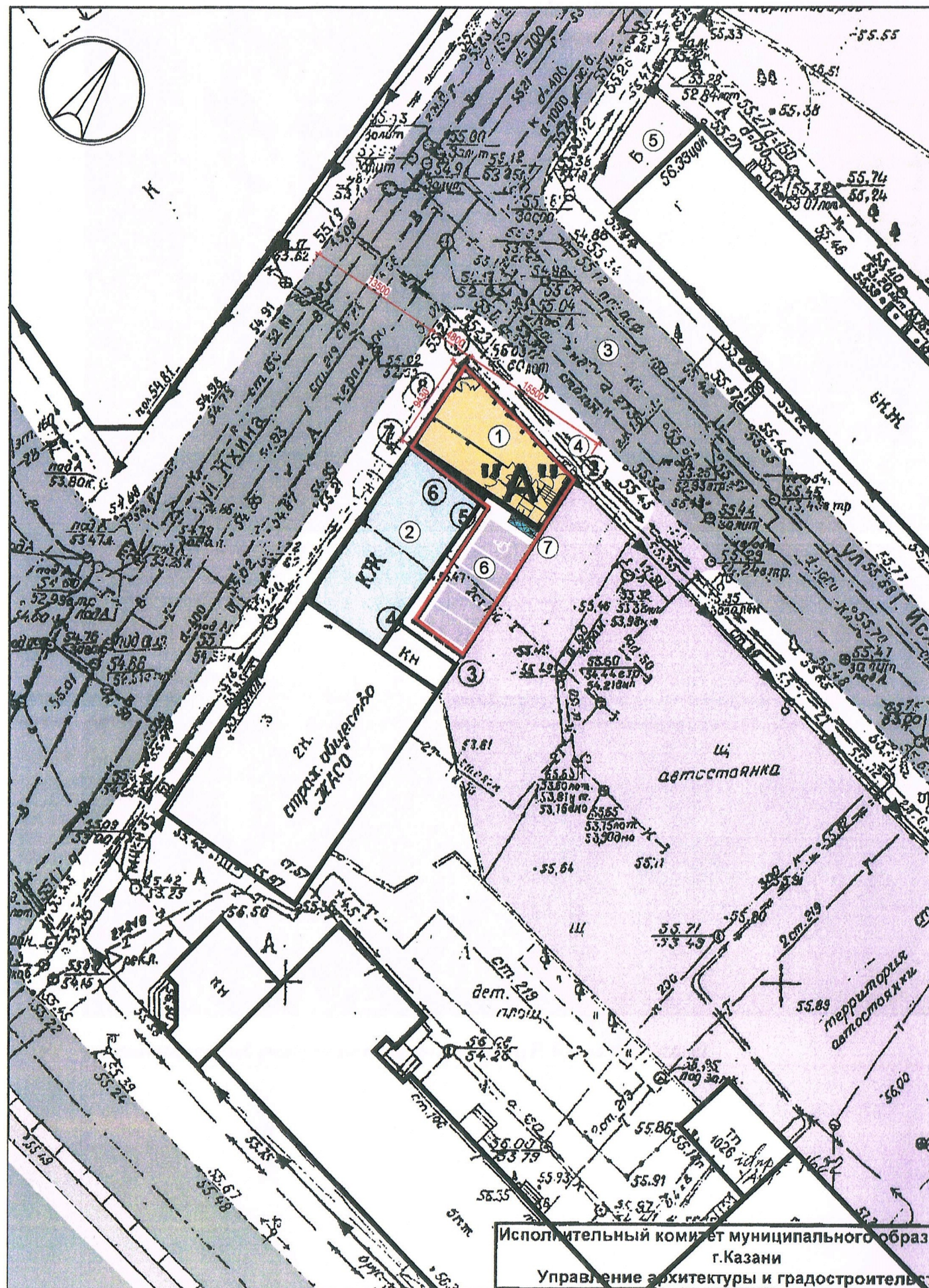
С Уважением,

Директор

Б.Р.Хуснуллин







рассматриваемый участок по ул. Гаяза Исхаки

См. тех. экз. УАП  
Главный архитектор города Казани  
от 18.03.2016  
№ 15/07-05-3928

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОЕКТИР. ДАННЫЕ
①	Проектируемый объект (I очередь)	
②	Предполагаемый объект (II очередь)	
③	Существующие дороги и проезды	
④	Существующие тротуары и отмостки	
⑤	Существующее озеленение	
⑥	Проектируемая автопарковка*	5 м/мест
⑦	Мусорные контейнеры	

— Граница земельного участка (кадастровый квартал: 16:50:011813:70) - 215 +/- 5 кв.м

025n/15-ЭП					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Заказчик: ООО «Елиз-Ар»					
Эскизное предложение кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского р-на г. Казани					
Генплан М 1:500. Ситуационный план					
ООО «Инженерный центр по экспертизе и диагностике»					



Кадастровый план земельного участка, расположенного на  
ул. Гаяза Исхаки, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер  
земельного участка: 16:50:011813:70).

Page 1 of 3

Кадастровый паспорт

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан

(полное наименование органа государственного учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" октября 2014г. № 1600/301/14-598432

1	Кадастровый номер 16:50:011813:70	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 16:50:011813				
5	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: —				
7	—	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2014			
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
9	Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаиза Исхаки				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: объекты общественного питания: кафе				
11	Площадь: 215 +/- 5 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2905350,90				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.				
15	Сведения о природных объектах: —	16.1	Номера образованных участков: 16:50:011813:70		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения о земельном участке несут временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 23.10.2019		

инженер 2 категории

(ИЗДАНИЕ 2008 ГОДА)

M.II.

(continued)

С. В. Блохина

University of Maryland, College Park



SECRET

12.01.2015

file:///C:/Documents and Settings/user108/Local Settings/Temp/Par\$DI70.936/doc9906648.xml

ый паспорт

Page 2 of 3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"22" октября 2014г. № 1600/301/14-598432

КП.2

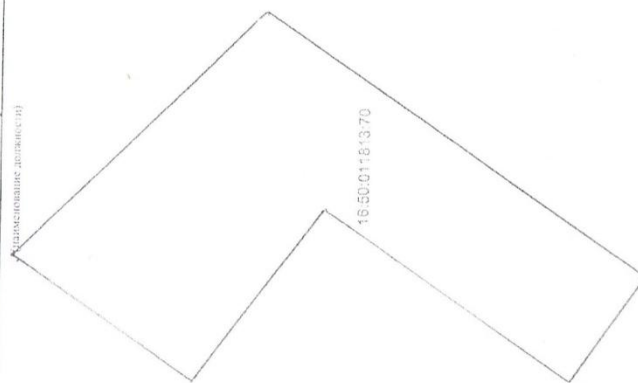
1	Кадастровый номер 16:50:011813:70	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				

инженер 2 категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохина  
(подпись, фамилия)



Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Кафе по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА  
"ВАН"**

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерно-геологических изысканий 01-И-№0333-4 от 27.02.2012 г. (АНИС)

Экз. № 3

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

### **ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

**на объекте: «Кафе по ул. Гаяза Исхаки  
в Вахитовском районе г.Казани»**

Директор

Главный геолог



Плеханов А.С.

Аксанов А. М.

Казань 2015 г.

### 5. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки

В административном отношении площадка изысканий располагается на по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г.Казани.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах II надпойменной террасы левобережья р. Волга,  $f_2Q_{III}$ .

Площадка изысканий находится в пределах плотной городской застройки на участке ветхих снесенных зданий. Поверхность площадки ровная, спланирована при освоении территории строительством, абсолютные отметки изменяются в пределах 55.34-55.45 м Б.С.

По совокупности факторов исследуемая территория относится к III категории сложности инженерно-геологических условий по СП 11-105-97, часть 1, приложение Б.

Геологический разрез до глубины исследования 15.0 м представлен аллювиально-делювиальными отложениями среднечетвертичного возраста, перекрытыми техногенными насыпными грунтами.

С поверхности земли до глубины изучения 15.0 м геолого-литологическое строение площадки представляется следующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

№ ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
НС1	Насыпной грунт песчаного состава влажный серовато-коричневый, коричневый, с включением строительного мусора, обломков красного кирпича, бетона, отсыпан сухим способом, слежавшийся	1.7	1.8
НС2	Насыпной грунт преимущественно песчаного состава водонасыщенный с прослойками суглинка, темно-серый, участками с включением щебня карбонатных пород, обломков красного кирпича, отсыпан сухим способом, слежавшийся	1.8	2.1
Зв	Суглинок мягкопластичный серовато-коричневый, серый, песчанистый, ожеженный, с включением гнезд и прослоек песка, органических веществ до 5 %	1.0	1.4
4б	Супесь пластичная серовато-коричневая, коричневая, ожеженная, песчанистая, с включением гнезд и прослоек песка	0.5	0.9
5а	Песок пылеватый серый, серовато-коричневый, водонасыщенный, глинистый, средней плотности, участками плотный	0.3	1.3

1	2	3	4
7а	Песок средней крупности светло-коричневый, ожелезненный, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, средней плотности, участками плотный	7.0	8.2

Развитие отрицательных инженерно-геологических процессов в пределах площадки изысканий не выявлено.

На период проведения изысканий (июнь 2015 г.) на участке работ воды основного водоносного горизонта вскрыты на глубине 1.7-1.8 м (абс. отм. 53.65 м Б.С.). Установившийся уровень грунтовых вод с небольшим подпором 0.8 м фиксируется на глубине 0.9-1.0 м (абс. отм. 54.45 м Б.С.). Водовмещающими грунтами служат насыпные грунты преимущественно песчаного состава ИГЭ №НС2, пески ИГЭ №№ 5а, 7а, а также песчаные прослои в суглинках и супесях ИГЭ №№ 3в, 4б.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, таяния сезонно-мерзлого слоя и утечек из водонесущих коммуникаций. Дренаживание подземных вод происходит в долину р. Волга.

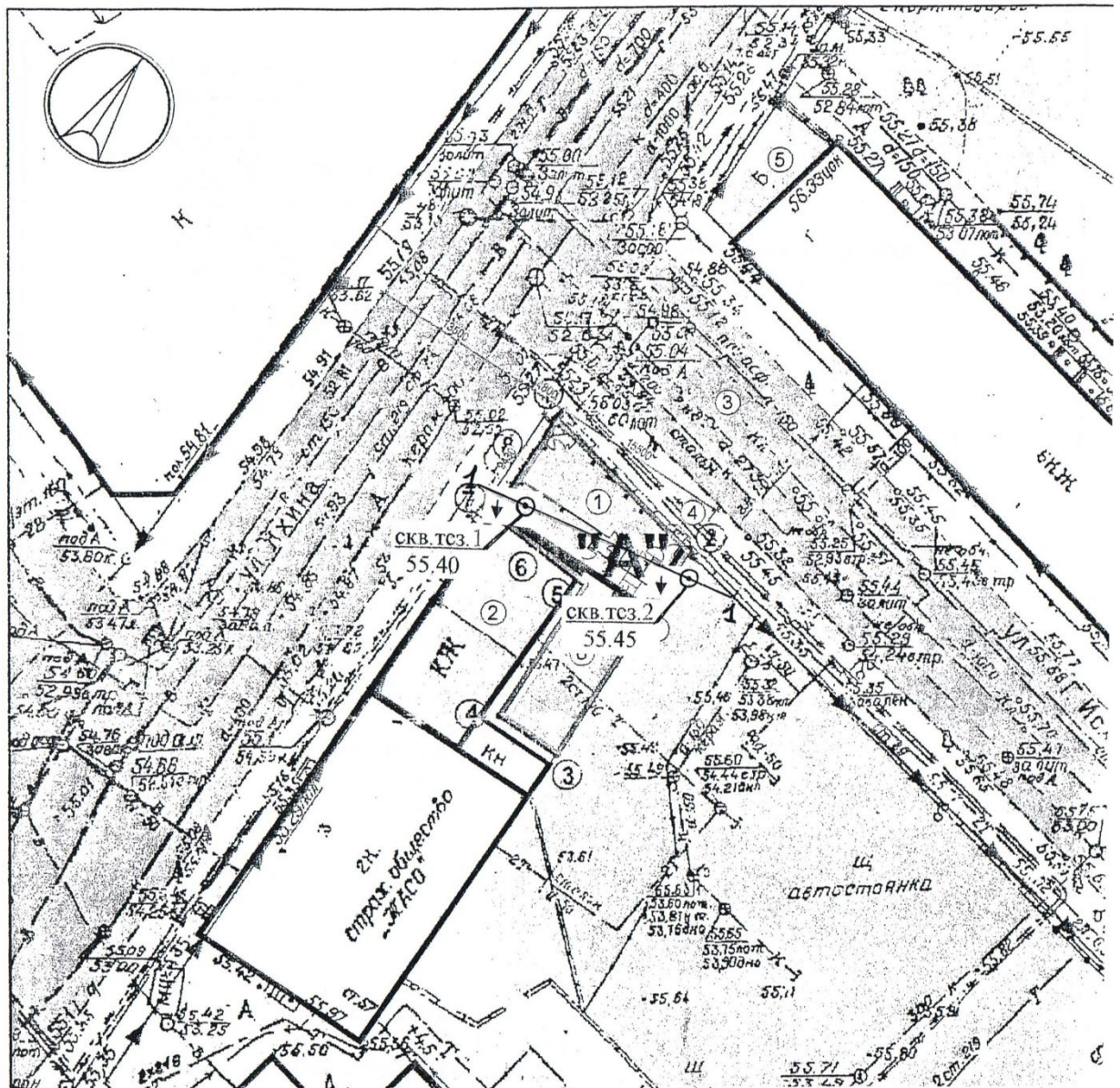
Площадка изысканий относится к естественно подтопленным территориям типа I-A-1, согласно СП 11-105-97 (часть II), приложение И.

Согласно химического анализа проб воды (Приложение № 8.10), подземные воды по солевому составу сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые.

Согласно табл. №№ В.3, В.4, Г.2, Х.5 (СП 28.13330.2012) подземные воды по водородному показателю pH (7.7) и по содержанию агрессивной углекислоты (5.30 мг/л) неагрессивны к бетонам марок W4-W12. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $\text{SO}_4^{2-}$  (374.47 мг/л) грунтовые воды неагрессивны к бетонам на портландцементе марок W4-W8 (при содержании ионов  $\text{HCO}_3^-$  21.7 мг-экв/л).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl (222.66 мг/л) грунтовые воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании неагрессивны. Грунтовые воды к конструкциям из углеродистой стали слабоагрессивны (pH 7.7, суммарная концентрация сульфатов и хлоридов 0.60 г/л).





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● СКВ. ТСЗ.1 — инженерно-геологическая скважина, совмещенная с точкой стат. зондирования  
55.40 — абсолютная отметка устья, м

1 — 1 — Линия инженерно-геологического разреза

нормо контроль	Гвоздарева	подпись	дата	Объект: «Кафе по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани»	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
геолог	Аксанов	<i>Аксанов</i>	2014		РП	1	1
				План площадки изысканий с расположением инженерно- геологических выработок Масштаб — 1:500	ООО ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"		

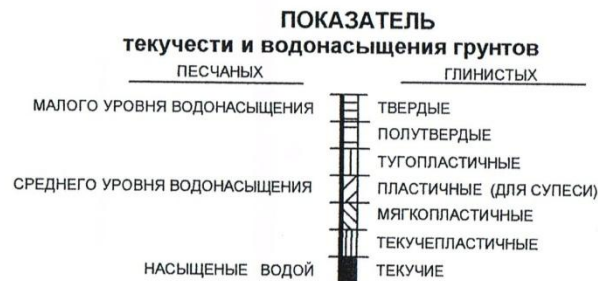


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Геолого-литологич. колонка	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ
(нс1)	Насыпной грунт песчаного состава
(нс2)	Насыпной грунт преимущественно песчаного состава
(3в)	Суглинок мягкопластичной консистенции
(4б)	Супесь пластичной консистенции
(5а)	Песок мелкий водонасыщенный, глинистый средней плотности, участками плотный
(7а)	Песок средней крупности водонасыщенный средней плотности, участками плотный

Прослои:

— суглинка мягкопластичного  
 — песка мелкого



- ▲ — Точка отбора образца с нарушенной структурой  
 ■ — Точка отбора образца с ненарушенной структурой  
 ● — Точка отбора пробы воды

▼ 54.40  
18.06.15

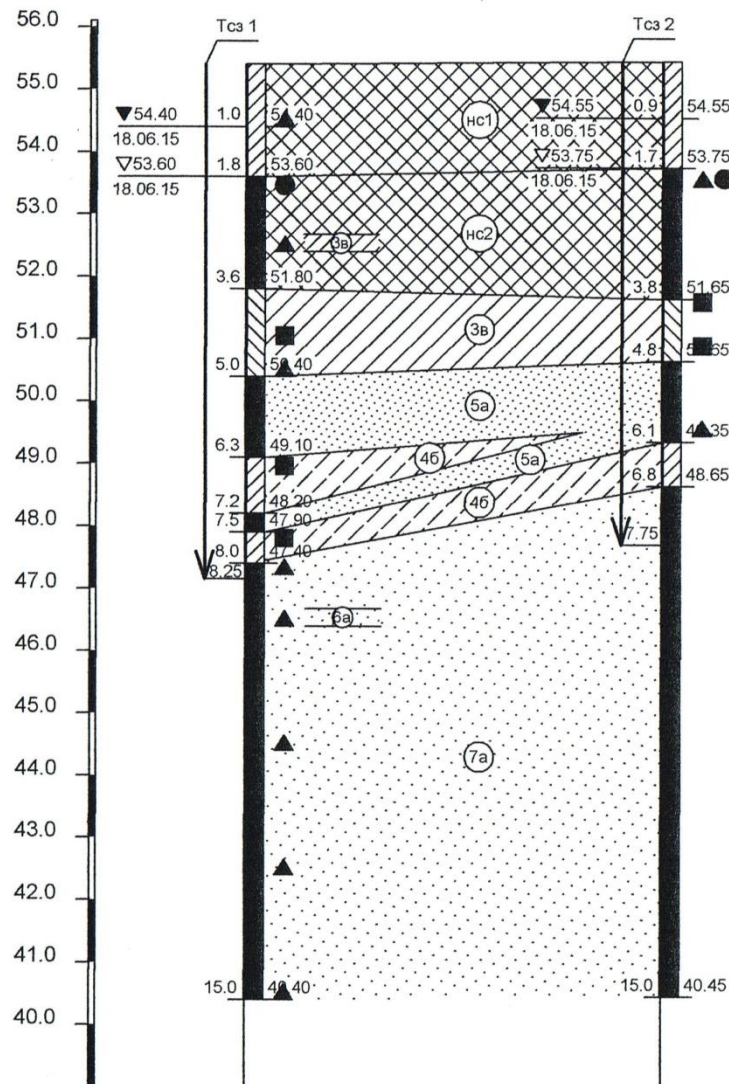
Абс. отметка появления и установления уровня грунтовых вод  
Дата замера

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Кафе по ул. Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г.Казани»			
Исполнитель	Хасанова				2015				
Инж.-геолог	Аксанов					Инженерно-геологический разрез по линии 1-1			
Нормоконтроль	Гвоздарева								
						ООО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"			
						Стадия	Лист	Листов	
						РП	1	2	

- 59 -

# Разрез по линии: 1-1

Масштабы: верт. 1:100 гориз. 1:200



Наименование и №№ выработок	Скв.-1	Скв.-2
Абс. отметка устья, (м)	55.40	55.45
Расстояние (м)	13.4	

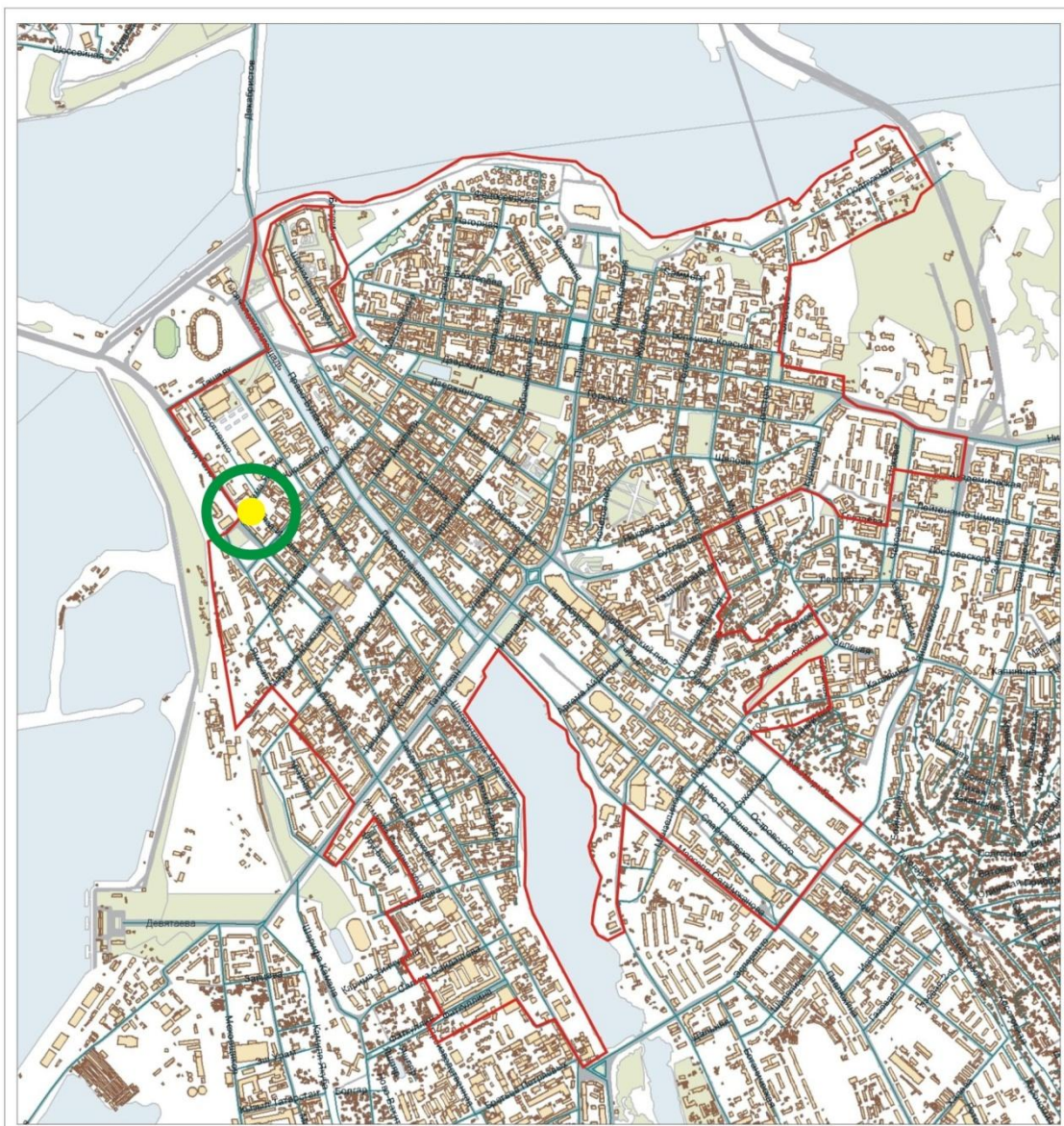
Стадия	Лист	Листов
РП	2	2
ООО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"		



Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

Приложение №1  
к Постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места  
регионального (республиканского) значения  
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»



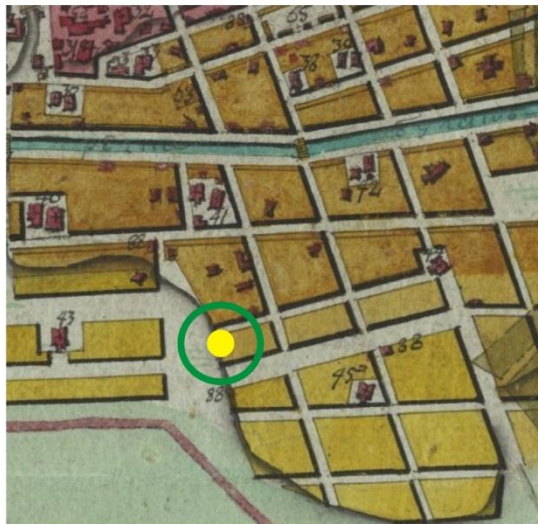
- объект исследования

## Фрагменты исторических планов.



РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 205. Фрагмент плана Казанской каменной крепости 1759 года.

- 9 – «Успенский девичий монастырь»
- 12 – «церкви приходские, каменные»
- 13 – «разных обывателей каменное строение»
- 17 – «разных обывателей каменное и деревянное строение»
- 18 – «разных обывателей деревянное строение»
- 20 – «каменные богодельни»



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 40 – «Успенский собор»
- 41 – «Владимирский собор»
- 42 – «церковь Московских Чудотворцев»
- 43 – «церковь пророка Ильи»
- 44 – «церковь Варлаамия Хутенского»
- 45 – «церковь Живоначальной Троицы»
- 88 – «питейные дома»



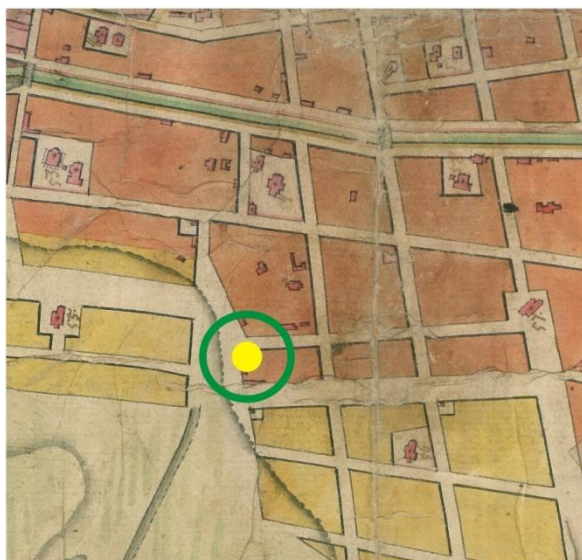
- объект исследования





РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

- 10 – «Успенская улица»
- 11 – «Владимирская улица»
- 12 – «Николаевская улица»
- 13 – «Варламская улица»
- 14 – «Богоявленская улица»
- 18 – «Ямская слобода»
- 19 – «Мокрая слобода»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7. Фрагмент плана города Казани I половины XIX века.

- 53 – «собор Успенский»
- 54 – «собор Владимирский»
- 55 – «церковь Ильи пророка»
- 56 – «церковь Троицкая»
- 57 – «церковь Варламская»
- 58 – «церковь Московских Чудотворцев»



- объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.

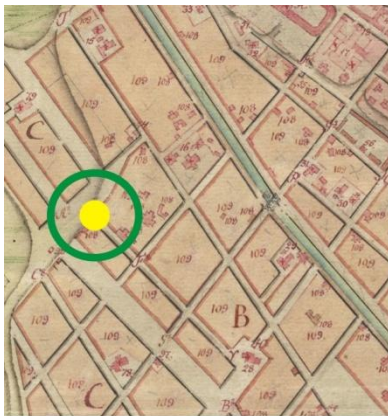


РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

- 15 – «Владимирский собор»
- 16 – «Успенский собор»
- 34 – «Тихвинская приходская церковь»
- 35 – «Варламоская приходская церковь»
- 36 – «приходская церковь Московских Чудотворцев»
- 37 – «Троицкая приходская церковь»
- 38 – «Ильинская приходская церковь»
- 54 – «Вторая гимназия»
- 81 – «Дом гарнизонного Батальона»
- 92 – «Сенная площадь»



- объект исследования



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

- 15 – «Успенский собор»
- 16 – «Владимирский собор»
- 28 – «приходская церковь Смоленская Божия Матери»
- 29 – «приходская церковь Московских Чудотворцев Петра, Алексея, Ионы и Филиппа»
- 54 – «питейные дома, каменные»
- 66 – «мост «Средний» через реку Булак, деревянный»
- 78 – «приходская церковь Живоначальной Троицы»
- 79 – «приходская церковь пророка Ильи»
- 97 – «питейные дома, каменные»
- 98 – «питейные дома, деревянные»
- 108 – «каменные строения разночинцев»
- 109 – «деревянные строения разночинцев»

- В<sup>2</sup> – «Екатерининская улица»
- С<sup>2</sup> – «Ямская улица»
- Г – «Успенская улица»
- С<sup>2</sup> – «Никольская улица»
- Е<sup>2</sup> – «Владимирская улица»



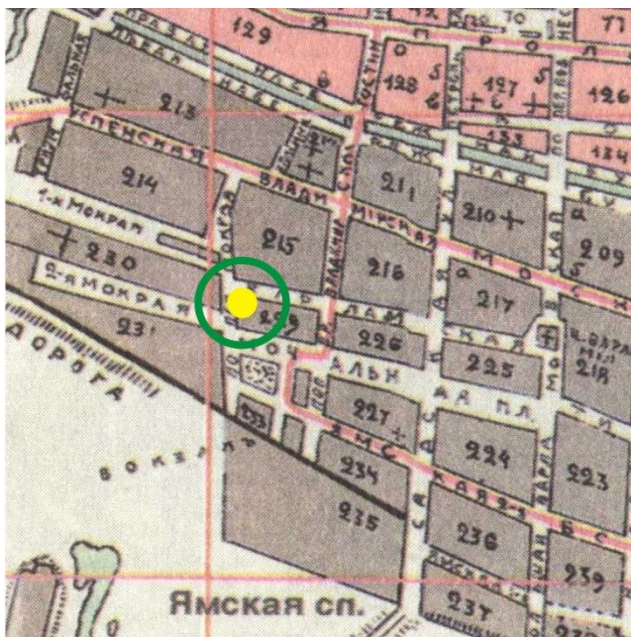
НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

- 15 – «приходские церкви, каменные»



- объект исследования





Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

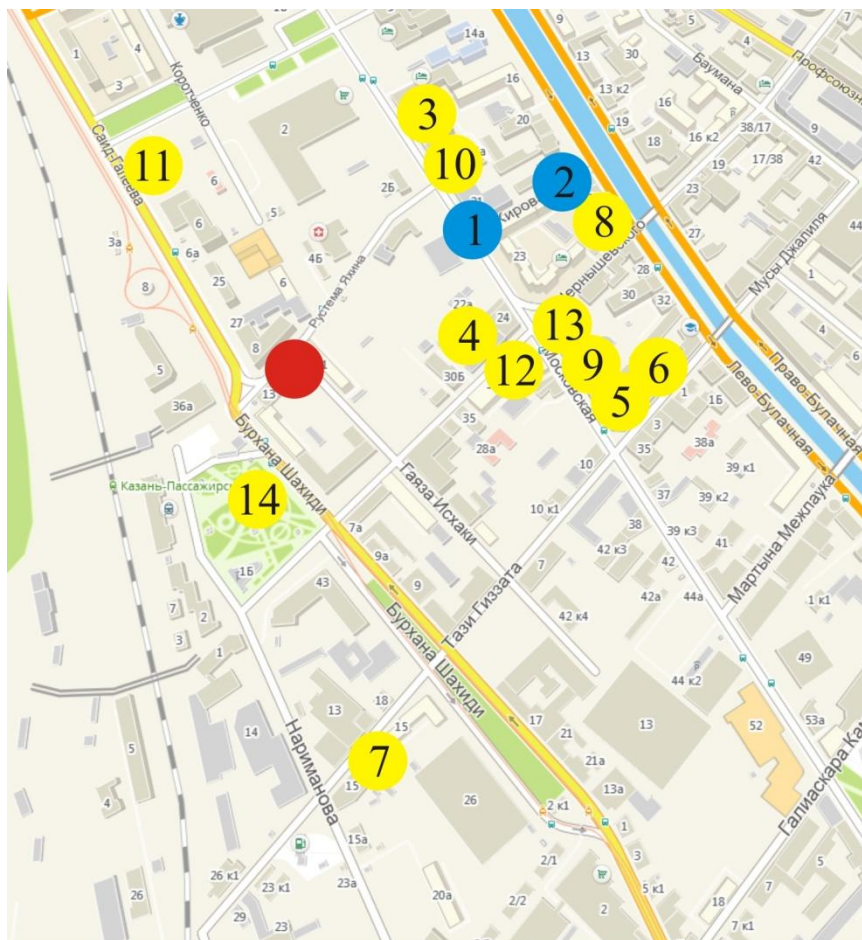


Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.



- объект исследования

## План археологической изученности.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ



- объект исследования



- археологические исследования 1940-1950-х гг.

1. 1947-1951. ул. Кирова-Гаражная

2. 1948. Кировский переулок



- археологические исследования 2000-х гг.

3. 2001. ул. Московская, 22

4. 2002. ул. Московская, 11-15

5. 2002. ул. Т. Гиззата, 4, 6

6. 2004. ул. Т. Гиззата, 4

7. 2004. ул. Т. Гиззата, 19

8. 2004. ул. Чернышевского/Левобулачная, 24/20

9. 2005. ул. Московская, 27, 29

10. 2006. ул. Московская, 19

11. 2007. ул. Саид-Галеева

12. 2010. ул. Чернышевского, 31-33

13. 2011. ул. Московская, 25/29

14. 2012. Привокзальная площадь



Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с севера.





Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с северо-востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с юго-востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с юго-востока.





Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с запада.


















Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с северо-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011813:70. Вид с северо-запада.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  - границы земельного участка
-  - проектируемое здание
-  - проектируемые инженерные сети
-  - существующие инженерные сети
-  - границы существующих кварталов
-  - существующая застройка XX-XXI вв.
-  - соседнее здание кафе
-  - предшествующая застройка XXI в.
-  - утраченная застройка XX-XXI вв.
-  - границы кварталов до регулярной застройки (I половина XVIII в.)
-  - границы кварталов регулярной застройки (II половина XVIII-XX вв.)
-  - овраг
-  - сад конца XIX-I половины XX вв.
-  - утраченная застройка: каменное строение (последняя четверть XVIII-II половина XIX вв.)
-  - утраченная застройка: каменное строение (I половина XIX в.)
-  - земельный участок I половины XIX в.
-  - утраченная застройка XX в.
-  - утраченная застройка XXI в.
-  Н - археологические работы:  
110 кв. м. - наблюдения
-  ① - геологические скважины
-  56.21 - нивелировочные отметки

0 20 м

ЯМСКАЯ

СЛОБОДА



**Исполнители научно-проектных работ:**

Научный сотрудник ИА АН РТ \_\_\_\_\_ /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ \_\_\_\_\_ /Пашина Е.В./